

VISIEDOCUMENT



Sleener Molen Stichting 'De Hoop'

Versie 0.3: 25 september
2012

1	DOELSTELLINGEN VAN DE STICHTING	3
2	HUIDIGE SITUATIE	4
2.1	Bevordering van behoud en onderhoud van de molen	4
2.1.1	Samenwerking met de gemeente als eigenaar van de molen	4
2.1.2	Samenwerking met Gerrit Hidding als gebruiker	4
2.1.3	Opleiding van vrijwillige molenaars	4
2.1.4	Inrichting van de molen	4
2.2	Gebruik van de molen	5
2.2.1	Openstelling van de molen in het algemeen	5
2.2.2	Educatie en informatie	5
2.2.3	Culturele activiteiten	5
2.2.4	Sportieve activiteiten	5
2.3	Financiën	5
2.3.1	Subsidies	6
2.3.2	Sponsoren	6
2.3.3	Vrienden van de molen	6
2.3.4	Commerciële activiteiten	6
2.4	Samenwerking met andere partijen	6
2.4.1	Stichting 'de Hollandse molen'	6
2.4.2	Andere molenstichtingen en molens in Coevorden en omgeving	6
2.4.3	Culturele organisaties	6
3	IN DE TIJD GEZIEN	7
3.1	De kortere termijn	7
3.2	De lange termijn	7



1 DOELSTELLINGEN VAN DE STICHTING

De doelstellingen van de stichting zijn verwoord in de statuten.

<p><u>Artikel 1</u>_____</p> <p>1. De stichting draagt de naam: Sleener Molen Stichting “De Hoop”._____</p> <p>2. Zij heeft haar zetel in de gemeente Coevorden._____</p> <p><u>Doel</u>_____</p> <p><u>Artikel 2</u>_____</p> <p>De stichting heeft ten doel:_____</p> <p>a. het gebruiken van de molen “de Hoop” te Sleen;_____</p> <p>b. het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de_____</p> <p>ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn._____</p>

Daarmee staat het gebruik van de molen voorop. Automatisch leidt dit tot het bijdragen aan het in stand houden en het zo goed mogelijk toegankelijk maken van de molen.

De aard van het gebruik is bewust niet omschreven. De stichting wil zich hierin niet beperken. Uiteraard zullen het wel activiteiten betreffen die redelijkerwijs passen bij de functie en statuur van de molen.

Op grond van deze doelstellingen heeft het bestuur van de Sleener Molen Stichting 'De Hoop' deze visie ontwikkeld.



2 HUIDIGE SITUATIE

2.1 BEVORDERING VAN BEHOUD EN ONDERHOUD VAN DE MOLEN

De molen is eigendom van de gemeente, terwijl de onderste verdieping gehuurd wordt door en in gebruik is bij de voormalige molenaar, Gerrit Hidding. Op langere termijn moet ernaar worden gestreefd en moet worden bevorderd dat, zodra de gelegenheid zich op enigerlei wijze voordoet, ook deze benedenverdieping bij de stichting in gebruik komt. Tussen de gemeente en de stichting zal een gebruikersovereenkomst worden gesloten om de voorwaarden voor het gebruik en de verantwoordelijkheden met betrekking tot onderhoud nader vast te leggen.

2.1.1 SAMENWERKING MET DE GEMEENTE ALS EIGENAAR VAN DE MOLEN

Als eigenaar van de molen is de gemeente verantwoordelijk voor het groot onderhoud daarvan. Klein onderhoud en andere voorkomende werkzaamheden zullen door de stichting worden verzorgd. Door zelfwerkzaamheid zou de stichting ook kunnen zorgen voor een deel van het groot onderhoud dat echter in beginsel niet ten koste zou mogen gaan van de werkzaamheid van de gemeente met betrekking tot het groot onderhoud. Met andere woorden: eigen werkzaamheden en uitgaven van de stichting zouden niet tot gevolg mogen hebben dat door de gemeente minder aan onderhoud wordt uitgegeven dan zonder die zelfwerkzaamheid het geval zou zijn.

In alle gevallen moet het streven zijn om de samenwerking met de gemeente in een zo goed mogelijke sfeer te laten verlopen en de lijnen zo kort mogelijk te houden.

2.1.2 SAMENWERKING MET GERRIT HIDDING ALS GEBRUIKER

Als voormalige molenaar toont Gerrit Hidding zich zeer betrokken bij de activiteiten van de stichting. Omdat hij de onderste verdieping van de molen van de gemeente huurt, is de stichting voor bepaalde activiteiten aangewezen op zijn medewerking. Hij toont een grote bereidheid hiertoe en het is in het belang van beide partijen dat ook de stichting van haar kant zich welwillend opstelt.

2.1.3 OPLEIDING VAN VRIJWILLIGE MOLENAARS

Wezenlijk aspect van een goed onderhoud van een molen is het laten draaien daarvan. Daarvoor is een zo goed mogelijk op elkaar ingespeeld team van vrijwillige molenaars nodig. De stichting moet ervoor zorgen dat het team van molenaars te allen tijde op volledige sterkte wordt gehouden en faciliteert mannen en vrouwen die de opleiding willen volgen, zoveel mogelijk.

Ook spelen de vrijwillige molenaars een belangrijke rol bij de activiteiten rond de molen (informatie, demonstratie, toezicht).

2.1.4 INRICHTING VAN DE MOLEN

Een goede en efficiënte inrichting van de molen is van groot belang. Daarbij moet rekening worden gehouden met het feit dat de onderste verdieping in gebruik is bij Gerrit Hidding. Er wordt een duidelijke scheiding aangebracht tussen de trappen- en loopruimten die langs de grote ruimte op de eerste verdieping naar de tweede verdieping voeren en de grote ruimte op de eerste verdieping zelf, die van die trappen- en loopruimten zal worden afgesloten d.m.v. een glazen wandconstructie. Deze zal in eerste instantie provisorisch worden aangebracht, maar wanneer de desbetreffende indeling later zal blijken te werken, krijgt deze een definitief karakter. Bovendien zal deze grote ruimte kunnen worden afgesloten, zodat er mogelijkheden ontstaan voor bijvoorbeeld het houden van exposities. De trappen- en loopruimten zullen worden gebruikt voor het plaatsen van informatiepanelen en houders voor allerlei soorten informatiemateriaal. Ook kunnen daar allerlei kleinere voorwerpen te koop worden aangeboden.

De tweede verdieping, hoewel ook in ruime mate toegankelijk voor publiek, moet worden gezien als belangrijke thuisbasis voor het stichtingsbestuur en de vrijwillige molenaars

Op termijn zou kunnen worden gedacht aan het creëren van een toiletruimte op enige plaats in de trappen- en loopruimten.



2.2 GEBRUIK VAN DE MOLEN

Er zijn in Nederland en ook in onze omgeving een groot aantal molens. Daarom is het zaak om bij de ontwikkeling van de activiteiten rond de molen te zorgen voor onderscheidende elementen. Het heeft geen zin te proberen activiteiten van andere molens in onze omgeving te imiteren. Er wordt daarom ook duidelijk voor gekozen de molen geen maalfunctie te geven.

Bij de ontwikkeling van activiteiten rond de molen moet meer worden gekeken naar kwaliteit dan naar kwantiteit. Er is in onze regio sprake van een overvloed aan diverse activiteiten. Het lijkt niet zinvol veel tijd en energie steken in activiteiten die elders ook al plaatsvinden en waar weinig mensen op afkomen.

2.2.1 OPENSTELLING VAN DE MOLEN IN HET ALGEMEEN

Geprobeerd zal worden de molen zoveel mogelijk een publieke functie te geven. Daarom is openstelling in weekends en eventueel op andere dagen waarop de molen draait, en vooral op dagen als de Nationale Molendag en de Drentse Molendag, wenselijk. Er kan dan met een minimale inzet van middelen worden gezorgd voor een maximale aandacht (verkopen van drankjes en broodjes, beschikbaar stellen van fiets- en wandelroutes, geven van rondleidingen, verstrekken van informatie).

2.2.2 EDUCATIE EN INFORMATIE

Educatie en informatie moeten speerpunten worden van de activiteiten van de stichting. Maar ook wat dit betreft is kwaliteit belangrijker dan kwantiteit. De grote oppervlakten die de stichting in de molen tot haar beschikking heeft, kunnen wat dit betreft op verschillende manieren worden gebruikt. In de trappen- en loopruimten kunnen informatiepanelen worden geplaatst, terwijl de grote ruimte op de eerste verdieping kan worden gebruikt voor presentaties, bijvoorbeeld met een in een later stadium aan te schaffen beamerinstallatie. Er zou contact met scholen en andere partijen kunnen worden gezocht om te wijzen op de mogelijkheid rondleidingen te houden en presentaties te geven. In dit verband is een belangrijke rol weggelegd voor de vrijwillige molenaars.

De educatie en informatie moeten vooral de molenwereld tot onderwerp hebben. Gedacht moet dan worden aan de geschiedenis van de molen in het algemeen, en de molen van Sleen in het bijzonder, en de techniek van de molen. Maar het zou ook nog verder kunnen gaan. In bredere zin zou aandacht kunnen worden geschonken aan cultuur, natuur, milieu en duurzaamheid.

2.2.3 CULTURELE ACTIVITEITEN

De ruimte op de eerste verdieping heeft een zodanig grote oppervlakte dat deze ideaal is voor het houden van kleinschalige exposities en concerten. Kwaliteit gaat boven kwantiteit. Wat de concerten betreft zou kunnen worden gedacht aan in samenwerking met andere molens te organiseren combinaties van concerten en fiets- en wandelroutes.

2.2.4 SPORTIEVE ACTIVITEITEN

In samenwerking met andere molens in Coevorden en omgeving worden door de stichting fiets- en wandelroutes uitgezet. Deze zijn beschikbaar op de website van de stichting, maar ook in gedrukte vorm verkrijgbaar in de molen zelf en op bepaalde andere lokaties (MFC, TIP, Kortwijk enz.). Gedacht zou kunnen worden aan de mogelijkheid om op bepaalde dagen (Nationale Molendag) hieraan extra publiciteit te geven.

2.3 FINANCIËN

Voor haar activiteiten en voortbestaan is de stichting geheel aangewezen op externe financieringsbronnen. Weliswaar kunnen ook commerciële activiteiten voor inkomsten zorgen, maar dan zal het toch gaan om kleine bedragen. Het is bij voorbeeld niet de bedoeling om voor de molen toegangsgelden te gaan vragen, maar wel kunnen op kleine schaal verkoopactiviteiten worden ontwikkeld (eten en drinken, kleine souvenirs).



2.3.1 SUBSIDIES

Bij een aantal instanties en organisaties zou subsidie kunnen worden aangevraagd. Hierbij moet bijvoorbeeld worden gedacht aan de gemeente (hoewel het hierbij waarschijnlijk slechts om een eenmalige startsubsidie zal gaan), de provincie, het prins Bernhard Cultuurfonds, de Euregio e.d. Ad hoc zouden wellicht voor bepaalde activiteiten specifieke gerichte subsidies kunnen worden aangevraagd.

2.3.2 SPONSOREN

Inmiddels heeft de stichting een dertigtal bedrijven bereid gevonden een sponsorbijdrage te leveren. Afhankelijk van de hoogte van de bijdrage biedt de stichting sponsors publicitaire mogelijkheden (vermelding op website, vermelding in de folder van de stichting, vermelding op het in de molen te plaatsen sponsorenbord). Elk jaar zal deze sponsors en potentiële andere sponsors worden gevraagd om opnieuw een sponsorbijdrage te leveren. Ook kan worden overwogen om voor bepaalde activiteiten eenmalige gerichte sponsorbijdragen te vragen (bijvoorbeeld exposities en concerten).

2.3.3 VRIENDEN VAN DE MOLEN

De bevolking van Sleen zal worden gevraagd om een bijdrage voor de instandhouding van en activiteiten rond de molen te leveren door Vriend van de molen te worden. De minimumbijdrage hiervoor is 5 euro. In de molen en op verschillende andere locaties zal door middel van een flyer op deze mogelijkheid worden gewezen en bij bepaalde gelegenheden (Koninginnedag en de najaarsmarkt) zal de stichting met een stand aanwezig zijn om vrienden te werven.

2.3.4 COMMERCIËLE ACTIVITEITEN

Wat betreft de ontwikkeling van commerciële activiteiten zou kunnen worden gedacht aan de kleinschalige verkoop van eten en drinken op hoogtijdagen (bijvoorbeeld de Molendagen) en de verkoop van souvenirs en ander klein materiaal in de molen. Ook zou kunnen worden overwogen de grote ruimte op de eerste verdieping tegen vergoeding beschikbaar te stellen voor derde partijen. Hiervoor zal echter wel de toestemming van de gemeente vereist zijn.

2.4 SAMENWERKING MET ANDERE PARTIJEN

Voor bepaalde activiteiten en om dubbel werk te voorkomen kan samenwerking worden gezocht met derde partijen.

2.4.1 STICHTING 'DE HOLLANDSE MOLEN'

De Stichting 'De Hollandsche Molen' is een belangrijke bron van informatie over molens in het algemeen en van expertise met betrekking tot het runnen van een stichting als de Sleener Molen Stichting 'De Hoop'. Het zou dan ook verstandig zijn om actief lid te worden van deze organisatie om op die manier maximaal te profiteren van de expertise van deze stichting en de informatiemogelijkheden die zij biedt.

2.4.2 ANDERE MOLENSTICHTINGEN EN MOLENS IN COEVORDEN EN OMGEVING

Er wordt gestreefd naar een actieve samenwerking met andere molenstichtingen in Coevorden en omgeving ten einde de krachten te bundelen, kennis te delen en gezamenlijk activiteiten te ontwikkelen zoals hierboven al enkele malen beschreven.

2.4.3 CULTURELE ORGANISATIES

Voor de ontwikkeling van activiteiten op cultureel gebied, zoals exposities en concerten, zou samenwerking moeten worden gezocht met bepaalde organisaties die dergelijke evenementen organiseren om te bevorderen dat kwaliteit wordt geboden en er sprake is van afstemming met andere evenementen die in de regio plaatsvinden.



3 IN DE TIJD GEZIEN

3.1 DE KORTERE TERMIJN

De molen staat in 2014 100 jaar in Sleen. Het voornemen is om de molen dan goed toegankelijk te hebben, in een goede staat van onderhoud en zodanig ingericht dat de molen de beoogde diverse functies goed kan vervullen.

Voor de stichting ligt de prioriteit op korte termijn op:

1. groot onderhoud: dak, stelling, constructief; dit is in beginsel de taak van de gemeente; de stichting ziet erop toe en stimuleert dat deze onderhoudswerkzaamheden worden uitgevoerd;
2. inrichten: 1e verdieping, toegankelijkheid, veiligheid voor bezoekers;
3. klein onderhoud: verfwerk, stucwerk, ...;
4. ervaring opdoen met het werken met de toegedachte functies van de molen;
5. publiciteit rondom de molen.

3.2 DE LANGE TERMIJN

De molen is eigendom van de gemeente, terwijl de onderste verdieping gehuurd wordt door en in gebruik is bij de voormalige molenaar, Gerrit Hidding. Op langere termijn moet ernaar worden gestreefd en moet worden bevorderd dat, zodra de gelegenheid zich op enigerlei wijze voordoet, ook deze benedenverdieping bij de stichting in gebruik komt. Tussen de gemeente en de stichting zal een gebruikersovereenkomst worden gesloten om de voorwaarden voor het gebruik en de verantwoordelijkheden met betrekking tot onderhoud nader vast te leggen.

Voor de langere termijn vindt de stichting het van belang om de onderhoudstoestand in goed overleg met de eigenaar te bewaken. De molenaars zullen hierin een belangrijke rol vervullen. Dit is een permanente zorg voor de stichting.

Tevens zal, bijvoorbeeld door te werken met werkgroepen, een levendige agenda met activiteiten gevuld moeten worden. Door een dussdanige agenda te maken dat het aantrekkelijk blijft om de molen te bezoeken, verwacht de stichting voldoende aandacht te krijgen om zo aantrekkelijk te zijn voor sponsoren en vrienden van de molen.

